

Városliget Zrt., mint MEGRENDELŐ

és

FŐMTERV Zrt., mint TERVEZŐ

között

2016.03.10. napján

létrejött

TERVEZÉSI KERETSZERZŐDÉS

**Liget Budapest Programhoz kapcsolódó
közmu és közlekedési tervezési feladatok**

tárgyában



amely Tervezési Keretmegállapodás (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.
számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.
számlaszáma: 12100011-10165629
adószáma: 24819699-2-42
cégjegyzék száma: 01-10-047989
képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (FŐMTERV Zrt.)

székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 37.
számlavezető pénzügyi intézménye: Budapest Bank Zrt.
számlaszáma: 10102103-59048100-01000002
adószáma: 13842217-2-44
cégjegyzék száma: Cg.01-10-045561
képviseli: Dr. Fekete András, igazgatósági tag (önálló cégjegyzésre jogosult)
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(Tervező és Megrendelő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Keretmegállapodásos eljárás háttere és előzményei

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a Budapest XIV. kerület Városligetben megvalósítandó Liget Budapest Program beruházással kapcsolatosan, a **közmű és közlekedési tervezési feladatok ellátására** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 108. § pontja szerint meghívásos keretmegállapodásos eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint. Ezen közbeszerzési eljárás eredménye alapján került megkötésre a jelen Szerződés. A Szerződés megkötésekor az érintett projektek azonosítószáma(i): 1401 MKO; 1402 KKO; 1403 KOK; 1406 IFE. (A keretmegállapodásos eljárás 1. része)
- 1.2. A keretmegállapodásos eljárás 2. részének lebonyolítására vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja, valamint jelen Szerződés *6. számú melléklete* tartalmazza.
- 1.3. A keretmegállapodásos eljárás lebonyolítására a Kbt. 109. § (1) bekezdés a) pontja rendelkezéseinek megfelelően került sor. A jelen Szerződés, mint keretmegállapodás – ideértve annak összes mellékletét is – a Szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos összes feltételt kötelező erővel tartalmazza.
- 1.4. **[Keretmegállapodás keretösszege]** A közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló keretösszeg: **650.000.000,- Ft + 27 % Áfa - 50 % mennyiségi eltérés**, azaz mindösszesen **hatszázötvenmillió Forint + 27 % Áfa - 50 % mennyiségi eltérés**. A Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg lehívására.
- 1.5. **[Közvetlen Megrendelés]** Megrendelő a Közvetlen Megrendelés (a továbbiakban: **Közvetlen Megrendelés**) megküldése, illetve a visszaigazolt megrendelés alapján létrejövő Egyedi Szerződés megkötése előtt köteles a jelen Szerződés keretösszegének teljesülési állapotát ellenőrizni. Amennyiben a teljesülési érték és az Egyedi Szerződés értékének összege meghaladja a 1.4. pontban meghatározott teljes keretösszeget, abban az esetben megrendelést kiküldeni, illetve az Egyedi Szerződést megkötni nem lehet.

- 1.6. **[Egyedi Szerződés]** A jelen Szerződés aláírása önmagában még nem értelmezhető egyetlen konkrét, a Szerződés, mint keretmegállapodás alapján teljesíthető szolgáltatás megrendelésének sem. Konkrét szolgáltatási kötelezettséget a jelen Szerződés törzsszövege, és az 1.1.4. számú mellékletként csatolt Közvetlen Megrendelés minta szerinti tartalommal kiküldött Követlen Megrendelés alapján megkötött egyedi szerződés (Kbt. 110.§ (3) bekezdés a) pont) keletkeztet (a továbbiakban: **Egyedi Szerződés**).
- 1.7. Megrendelő kiválasztja a Szerződés *1.1.1. számú mellékletében rögzített Tervezői Feladatlista* alapján a feladat ellátásához szükséges Tervezői Feladatokat, mint igénybe venni kívánt szolgáltatásokat a felsorolt Tervezői Feladatok közül, amelyre a mellékletben meghatározott árakon Egyedi Szerződést kíván kötni és Közvetlen Megrendelés megküldésével (cégszerűen aláírt formában e-mailben színes pdf-ben vagy más, jelen Szerződésben foglalt kézbesítési módon) megrendeli a tárgyi feladatot Tervezőtől, Tervező a kézhezvételtől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles visszaigazolni szintén a fenti formában a Közvetlen Megrendelést, ennek hiányában a 2. (második) munkanapon az Egyedi Szerződés létrejön. A vonatkozó Egyedi Szerződés a Közvetlen Megrendelés Tervező általi visszaigazolásának napján jön létre jelen Szerződés, annak mellékletei és az Közvetlen Megrendelésben rögzített tartalommal.
- 1.8. Az Egyedi Szerződés tartalmát a jelen Szerződés, mint a keretmegállapodás, annak mellékletei, a Közvetlen Megrendelés, valamint a *1.1.3. számú mellékleteként csatolt Teljesítési és Fizetési Ütemterv* együttesen tartalmazza, amelynek tartalmától a Megrendelő és a Tervező kizárólag a Kbt.-ben és jelen Szerződésben foglaltak sérelme nélkül térhet el.
- 1.9. A keretmegállapodásos eljárás 2. részében a verseny újranyitására nem kerül sor.
- 1.10. A Megrendelő a tervezői művezetés és a megvalósulási tervdokumentáció megrendeléséről, annak mértékéről saját hatáskörében dönt, döntését a Tervező felé indokolni nem köteles. Az esetleges további tervezői művezetési igény esetén felek megállapodnak abban, hogy a tervezési művezetésre megadott árakon a Kbt. 11. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő a tervezői művezetést opcionálisan rendeli meg Tervezőtől.
- 1.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést, mint keretmegállapodást a Kbt. 108. §-a és 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás rendelkezéseire, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, valamint a nyertes végső ajánlat tartalmára.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. **[Tervezői Feladat]** A Megrendelő és Tervező megállapodnak a **LIGET Budapest Programhoz kapcsolódó közmű és közlekedési tervezési feladatok ellátásában** és az ehhez kötődő **tervezői művezetésnek** (a továbbiakban együtt: **Tervezői Feladat**) a Közvetlen Megrendelések keretében – kizárólag Megrendelő mérlegelési körében meghozott döntése alapján – való megrendelésében és a megrendelt Tervezői Feladat (Tervezői Részfeladatok) jelen Szerződésben és mellékleteiben, valamint a Megrendelői Követelmények szerinti teljes körű teljesítésében a jelen Szerződésben megjelölt időtartam alatt, a Közvetlen Megrendelésekben szereplő határidőre.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes részfeladatok megrendelésére szolgáló Közvetlen Megrendelések jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik, azok tartalma jelen Szerződés kiegészítéseként szolgál, jelen Szerződés tartalmának tekintendő a megrendelt egyedi Tervezői Feladatok vonatkozásában, azok tartalma a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kötelező érvényű. A Közvetlen Megrendelésekben foglalt Tervezői Részfeladatok teljesítésére jelen Szerződés rendelkezései irányadóak. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Közvetlen Megrendelés és a jelen Szerződés esetleges ellentmondása esetén ezt tárgyalás útján, szorosan együttműködve oldják fel.
- 2.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben foglalt Tervezői Feladat osztható szolgáltatás, amelynek során az egyes Közvetlen Megrendelésekkel megrendelt Tervezői Részfeladatok külön-külön részteljesítésnek minősülnek.
- 2.4. A jelen Szerződés tárgya valamennyi olyan szolgáltatást magában foglal, amely a jelen Szerződés összteljesítményének megvalósításához a szerződéskötéskor a Tervező rendelkezésére bocsátott

dokumentációból kellő körültekintés mellett kiolvasható volt, és az összteljesítmény elkészítéséhez és rendeltetésszerű megvalósításához elkerülhetetlenül szükséges.

- 2.5. **[Tervezői Feladat nem specifikált tartalma]** A Tervezői Feladat magában foglal minden olyan feladatot is, amely a Szerződésben és Mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a fenti feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a Tervezői Feladat keretében elkészített tervdokumentáció alapján kivitelezésre kerülő építmény, műtárgy a jogerős használatbavételi, üzemeltetési engedély engedélyt megkapja, annak funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. A jelen Szerződés teljesítése során a Tervező köteles a Tervezői Feladat elvégzéséhez, a Szerződés céljának eléréséhez ésszerűen szükséges, valamint az ilyen jellegű jogviszonyok során általában elvárható feladatokat is magas minőségi színvonalon ellátni akkor is, ha az ilyen feladatok a jelen Szerződésben vagy annak mellékleteiben nincsenek nevesítve.
- 2.6. A Tervezői Feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi eszközt, munkaerőt a Tervező köteles biztosítani saját költségén. A Tervező kötelezettsége továbbá a Tervezői Feladat teljesítéséhez szükséges infrastruktúra üzemeltetése szintén saját költségén.
- 2.7. **[Megrendelői Követelmények]** A Tervezői Feladatot a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és annak Mellékletei, valamint a Megrendelő utasításai, iránymutatásai tartalmaznak. A Megrendelő Követelményeit elsősorban, de nem kizárólagosan a Szerződéshez mellékelteként csatolt, különösen az alábbiakban (nem súlyozási sorrendben) felsorolt egyes dokumentumok határozzák meg:
- 2.7.1. Tervezői feladatlista (Műszaki leírás)
 - 2.7.2. Árazatlan ajánlati minta
 - 2.7.3. Teljesítési Ütemezés és Fizetési ütemterv
 - 2.7.4. Közvetlen megrendelés – minta
 - 2.7.5. VÉSZ és mellékletei
 - 2.7.6. Liget Budapest Fenntarthatósági Követelményrendszer BREEAM
- 2.8. A Tervező kijelenti, hogy a fenti pontban felsorolt, a Szerződés mellékleteit, kiemelten a Megrendelő Követelményeit összegző dokumentumokat teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlattételre és a tervezésre egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti. A Tervező felelős az átadott dokumentáció teljes körű átvizsgálásáért, a Tervező továbbá tudomásul veszi, hogy adathiányra, hibára, ellentmondásra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételre hivatkozással a jelen Szerződésben meghatározott határidők vagy a Tervezői Díj nem módosítható.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő Követelményeiben felmerülő ellentmondást akként kezelik, hogy Tervező köteles minden felfedezett esetben Megrendelő állásfoglalását kérni, a Tervező általi ajánlatadást követően azonban Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési körében jogosult dönteni ezen esetekben.
- 2.9. **[BREEAM]** Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervezési Feladat teljesítése során figyelembe kell vennie a BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) környezettudatos minősítési rendszer alapelveit. *Liget Budapest Fenntarthatósági Követelményrendszer BREEAM jelen Szerződés 1.1.6. számú mellékletként kerül csatolásra.*

3. Tervezői Feladat részletezése

- 3.1. Tervező jelen Szerződés alapján kötelezettséget vállal a *csatolt Tervezői Feladatlistában* – Közvetlen Megrendelésben megrendelt körben – szereplő Tervezői Részfeladatok jelen Szerződésnek megfelelő teljesítésére.
- 3.2. Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva az átadott dokumentációban, viszont a szakmai szokások, a hivatalos eljárások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Tervezői Feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

- 3.3. A Tervező a jelen Szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény, műtárgy létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.
- 3.4. A Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. Tervező az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és más vonatkozó jogszabályban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő kidolgozottsággal köteles elkészíteni a különböző fázisok tervdokumentációit, úgy hogy a tervdokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény, műtárgy megvalósításához – minden munkarészre kiterjedően az építők, szerelők, gyártók számára kellő részletességgel – a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva bemutassa az építmény, műtárgy részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítsa az összes vonatkozó előírásokban, valamint az építésügyi hatósági engedélyezésnél és a feladatleírás dokumentációjában részletezett követelmények teljesítését. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges.
- 3.5. A Megrendelői Követelmények esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.
- 3.6. A Tervező az átadott tervdokumentáció esetleges tervezési hibáiért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jóállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Tervezői Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 3.7. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által igazolt részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokra a Megrendelő figyelmét haladéktalanul, írásban felhívni. Tervező köteles a Megrendelő írásbeli utasításának megfelelően ezen módosításokat átvezetni.
- 3.8. Szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően Tervező kötelessége.
- 3.9. A Tervező nyilatkozik és egyben kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy
- 3.9.1. a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Tervezői Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel végzi, valamint
- 3.9.2. rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja
- 3.9.3. a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint
- 3.9.4. a jelen Szerződésben meghatározott Megrendelői Követelményeknek megfelelően teljesíti.
- 3.10. Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükséges. E körben a Tervező szükség szerint köteles közhiteles nyilvántartásokból is meggyőződni az adott terület elsődleges tulajdonosi viszonyairól és egyéb szükséges információkról, annak érdekében, hogy a teljesítésre megszabott határidők, költségek – a szükséges hatósági eljárásokat is figyelembe véve – tarthatóak legyenek. Mindez a Tervező saját kockázatára és költségére történik.

- 3.11. A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a Tervezői Díj tartalmazza.

4. Tervezői Díj

- 4.1. **[Tervezői Díj fizetési kötelezettség]** A Tervező a jelen Szerződés alapján az Egyedi Szerződésekben rögzített valamennyi kötelezettsége maradéktalan és szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként, valamint a Jótállási, Szavatossági kötelezettségek teljesítéséért tervezői díjra (a továbbiakban: **Díj** vagy **Tervezői Díj**) jogosult.
- 4.2. **[Tervezői Díj fix átalányár jellege]** Felek megállapodnak abban, hogy a *csatolt Tervezői Feladatlistában* rögzített - egyes Közvetlen Megrendelésekben megrendelésre kerülő - Tervezői Részfeladatok Tervezői Díja fix összegű átalánydíj, amelyeket a jelen Szerződés és az Egyedi Szerződések alapján való teljesítést követően a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint fizet meg Megrendelő a Tervezőnek.
- 4.3. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok szerint történik.
- 4.4. **[Tervezői Díj mértéke megállapításának alapja]** A Tervező kijelenti, hogy az egyes Tervezői Részfeladatok Tervezői Díjának összegét a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, a Megrendelő Követelményei és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumok ismeretében állapította meg, ezeket mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezői Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, a jelen Szerződés tárgyának, a megtervezendő építmények, műtárgyak tervezett funkciójának, Megrendelő jóváhagyási eljárásának, a szükséges hatósági és egyéb eljárások jellemzőinek, és helyszín alapos ismeretében a Szerződéses feltételekre és határidőkre figyelemmel állapította meg.
- 4.5. **[Tervezői Díj tartalmára vonatkozó nyilatkozat]** A Tervezői Díj tartalmazza valamennyi a *1.1.1. számú mellékletként csatolt Tervezői Feladatlistában* rögzített feladat és jelen Szerződés alapján Megrendelő részére biztosított felhasználási jog ellenértékét (Szerződés 16. pont szerint), az adminisztratív munkák, valamint is, továbbá tartalmazza a Tervezőnek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását (pl. a tervezéshez szükséges mértékű feltárások költségét is), beleértve a hatósági engedélyezési, szolgáltatói eljárások díját, valamint a teljesítéshez szükséges egyéb dokumentációk és dokumentumelemek előállításának összes költségét és a 3.11. pontban (munkaközi tervek) foglalt díjakat és kétség esetén minden jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült díjat, költséget is.
- 4.6. Felek kijelentik, hogy az egyes Tervezői Részfeladatok Díját Felek valamennyi körülmény alapos mérlegelésével és figyelembe vételével állapították meg, azt teljes mértékben megfelelőnek és elegendőnek tartják. Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Tervezői Díj vagy annak egyes részleteinek összegét a későbbiek során semmilyen okból nem teszi vitássá.

5. Tervezői művezetés és a tervezői művezetés díja

- 5.1. **[Tervezői művezetés megrendelése]** A Megrendelő Közvetlen Megrendeléssel megrendelheti a Tervezőtől, hogy eseti jelleggel, megjelölt időtartamban (mérnöknap) a Megrendelő külön írásbeli utasítása esetén tervezői művezetőként működjön közre a terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint segítse elő a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban magyarázattal és tanácsadással segíti. A Megrendelő a tervezői művezetési feladatokat írásban, annak helyét és idejét, időtartamát és gyakoriságát, valamint az érintett fontosabb munkafázisokat pontosan megadva rendeli meg a Tervezőtől.
- 5.2. **[Tervezői művezetés egységárai]** A Tervező a tervezői művezetés körében ellátott feladataiért 80.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap, azaz nyolcvanezer forint + ÁFA/mérnöknap művezetés díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 (négy) óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnöknapi díj 50%-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül 4 (négy) óra időtartamot



meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon a tervezői művezetésben részt vevő tervezőnként legfeljebb egy mérnöknap számolható el.

- 5.3. **[Tervezői művezetés köréből kizárt tevékenységek]** A Tervező részvétele a kiviteli kooperációkon nem minősül tervezői művezetésnek. A Tervező a kivitelezési kooperációkon köteles részt venni, ezen feladat ellátása a Tervezői Díjba beleértendő. A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés körében a Tervező a tervdokumentáció hiányát sem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében nem javíthatja ki.
- 5.4. **[Tervezői művezetés]** A Tervező a jelen Szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az e-építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre, az e-építési naplóba és azok mellékleteibe az e-építési napló készenlétének lezárásáig jogosult bejegyezni és betekinteni.
- 5.5. A Tervező művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó e-építési napló bejegyzéseket a Megrendelő – a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül – köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.
- 5.6. A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy elektronikus példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát egy elektronikus példányban köteles haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a Tervezők munkájának összehangolását kérve.

6. Megvalósulási terv készítése és tervezői díja

A Megrendelő a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének eseti jelleggel, az adott Tervezői Részfeladat megjelölése mellett való megrendeléséről saját hatáskörében dönt, döntését a Tervező felé indokolni nem köteles. A Tervező vállalja, hogy megrendelés esetén a jelen Szerződés részét nem képező megvalósulási tervdokumentáció elkészítését a Megrendelővel vagy a kivitelezővel kötendő szerződés keretében elkészíti. A megvalósulási terv elkészítése esetén a Tervező – a Megrendelő általi megrendelése esetén – tervezési díjra jogosult, amely alapja a tervezési művezetési díjszámítás azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a Tervező napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon Tervezőnként legfeljebb egy mérnöknap számolható el.

7. A teljesítés ütemezése, időpontja, módja és helye

- 7.1. **[A teljesítés ütemezése]** A Tervezői Feladat részletes leírását az egyes Közvetlen Megrendelésekkel megrendelhető Tervezői Részfeladatok megjelölését és leírását a *csatolt Tervezői Feladatlista* tartalmazza. Jelen Szerződés 1.1.3. számú mellékletét képezi a *Teljesítési Ütemezés és Fizetési Ütemterv*, amely tartalmazza a tervszállítási ütemeket a Tervezési Feladat ütemezését, a teljesítési határidők megjelölésével az egyes Közvetlen Megrendeléssel megrendelhető Részfeladatokhoz előírt határidők rögzítése mellett. A felek megállapodnak, hogy a részletes Tervezési Ütemtervben foglalt részhatáridők – kivétel ez alól a tervezésre vonatkozó végteljesítési határidő - módosítása nem minősül a Kbt. 132 §-a szerinti módosításnak.
- 7.2. **[A teljesítés módja]** A (rész)teljesítés módja a 1.1.1 sz. mellékletben megjelölt munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása és feltöltése – amennyiben az a tárgyi Tervezői Részfeladat kapcsán előírás - az ÉTDR-re, minden további előírt rendszerbe, illetve a Megrendelő által biztosított elektronikus tárhelyre jelen Szerződés 3.2. számú mellékleteként csatolt Projektkézikönyv szerinti szabályok alapján. Tervező az alábbiak szerint köteles átadni a terveket:
- 7.2.1. A kiviteli tervek ellenőrzéséhez 2 (kettő) nyomtatott és 2 (kettő) digitalizált (dwg és pdf formátumban) példányt
- 7.2.2. Közmű szolgáltatókkal egyeztetett (közműpecsételt) tervekből 10 (tíz) nyomtatott és 5 (öt) digitalizált (dwg és pdf formátumban) példányt

- 7.3. Az átadás-átvételtől Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítés-igazolásnak. Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítés-igazolást állít ki a leadott tervek, tervdokumentáció átvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül vagy a leigazolás megtagadásáról a Tervezőt írásban értesíteni. A hibajegyzék megküldése a teljesítés-igazolás iránti kérelem elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén (rész)számla benyújtására a Tervező mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta le.
- 7.4. **[Előteljesítés]** A Tervező jogosult határidő előtt elvégezni a Tervezői Feladatot (a továbbiakban: „**Előteljesítés**”), amennyiben a Tervezői Feladat ebben az esetben is megfelel a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek és amennyiben a Tervező az Előteljesítésre vonatkozó szándékát a várható teljesítési határidő előtt 2 (kettő) munkanappal a Megrendelőnek írásban bejelenti és Megrendelő az előteljesítéshez jóváhagyását adja.
- 7.5. **[A teljesítés helye]** A teljesítés helye elsődlegesen a Megrendelő **1068 Budapest, Dózsa György út 84/A.** szám alatti irodája, illetve a Megrendelő által megadott más helyszín.
- 7.6. **[Megrendelő utasítási joga]** Tervező a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé, kivéve a gazdaságos megoldások és a Megrendelő számára kedvező alternatívák alkalmazására vonatkozó utasításokat.
- 7.7. **[Megrendelő ellenőrzési joga]** Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. Tervező Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ellenkező esetben a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 7.8. **[Tervező együttműködési kötelezettsége]** Tervező a feladatainak ellátása során folyamatosan köteles együttműködni a Megrendelő által írásban megjelölt gazdasági szereplőkkel, különösen a portfóliómenedzsmenttel, projektmenedzsmenttel és a tervezésmenedzsmenttel, illetve az intézményi munkacsoporttal, továbbá a társtervezőkkel. Felek az együttműködésük során a bevont felelős személyek nevét, elérhetőségét és szakterületét egymással írásban közlik. A Tervező köteles az együttműködés keretében a szereplők részére adatszolgáltatást biztosítani.
- 7.9. **[Kooperációkon való részvétel]** A Tervező köteles a Megrendelő által szervezett tervezői kooperációkon (mind a tervezési szakaszban, mind a kivitelezés során) részt venni. Amennyiben Megrendelő a kooperációtól eltekint, erről Tervezőt megfelelő időben írásban köteles értesíteni. Megrendelő – amennyiben a projekt előrehaladása, vagy váratlan események miatt vagy egyéb okból szükséges – Tervezőtől rendkívüli kooperáción történő részvételt kérheti. Ez esetben Tervező köteles az ésszerű határidőn belül az összehívott kooperáción részt venni.
- 7.10. **[Tervezői Előrehaladási Jelentés]** A Tervező köteles a Megrendelő részére a tervezői munkákról a 1.1.3. számú mellékletként csatolt Teljesítési Ütemezés és Fizetési Ütemtervben megjelölt ütemek véghatárideje előtt 8 (nyolc) nappal megelőzően – az aktualizált Tervezési Ütemtervet is tartalmazó – Tervezői Előrehaladási Jelentést készíteni és a Megrendelő részére 2 (kettő) aláírt példányban megküldeni. Megrendelő a Tervezői Előrehaladási Jelentésen túlmenően ésszerű határidő kitűzése mellett és ésszerű keretek közt további (időközi vagy összefoglaló) írásos jelentést kérhet Tervezőtől a munka előrehaladásáról.
8. **Teljesítés igazolása, fizetési feltételek**
- 8.1. **[Teljesítés igazolása]** Megrendelő a Tervező teljes körű, jelen Szerződésnek megfelelő teljesítéséről teljesítés-igazolást (a továbbiakban: **Teljesítés-igazolás**) állít ki.
- 8.2. **[Teljesítés-igazolás kiállításának feltétele]** A Teljesítés-igazolás Megrendelő általi aláírásának feltétele, hogy a Tervező szerződészerűen elvégezte a jelen Szerződésben, illetőleg a Közvetlen Megrendelés

alapján létrejövő Egyedi Szerződésben meghatározott feladatokat és Megrendelő a Tervező által nyújtott Teljesítési Biztosíték megfelelőségét írásban Tervező felé visszaigazolta.

- 8.3. Amennyiben a Megrendelő észleli a teljesítést alátámasztó dokumentáció és/vagy a Teljesítés-igazolás tervezet hibáját, hiányosságát, illetve a teljesítés jelen Szerződés vagy jogszabály szerinti nem megfelelőségét, legkésőbb a Teljesítés-igazolás kiállítása iránti kérelem kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, határidő tűzésével írásban szólítja fel a Tervezőt, hogy a megjelölt hiba(ka)t, hiányosságo(ka)t javítsa, és a javított dokumentumokat küldje meg a Megrendelő részére.
- 8.4. Amennyiben a Tervező az Egyedi Szerződés szerinti feladatait szerződésszerűen elvégezte és a Megrendelő a teljesítést alátámasztó dokumentáció(ka)t és/vagy a Teljesítés-igazolás tervezet(ek)et elfogadta, Megrendelő köteles a véglegesített Teljesítés-igazolás(oka)t aláírni és azt legkésőbb 5 (öt) napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátani.
- 8.5. A Teljesítés-igazolást előzetesen közölt formában kell kiállítani. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Bajzik Zsófia projektigazgató vagy az adott Egyedi Szerződés tekintetében erre vonatkozóan a Megrendelő Igazgatósa által meghatalmazott személy jogosult.
- 8.6. **[Teljesítés-igazolás kiállításának határideje]** A Megrendelő az Egyedi Szerződés szerinti teljesítés igazolásáról vagy a teljesítés elismerésének megtagadásáról legkésőbb a Teljesítés-igazolás kiállítása iránti teljes kérelemnek a kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 8.7. A Tervező a Teljesítés-igazolás kiállítását követően jogosult kiállítani a vonatkozó számlát.
- 8.8. **[Fizetési határidő]** Az Egyedi Szerződés alapján teljesített szolgáltatások ellenértékének a Megrendelő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a számla igazolt kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül történik, a számla elválaszthatatlan melléklete a Teljesítés-igazolás, ennek hiányában Megrendelő kifizetést nem köteles teljesíteni.
- 8.9. **[Késedelmes fizetés]** Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk.-ban (6:155.§) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet Tervezőnek.
- 8.10. A Tervező a jelen Szerződés előzményeként a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) (a továbbiakban: „**Altervezőjét (Altervezőit)**”) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy az Art. 36/A. § (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettség megsértése esetén a kifizetést teljesítő (ajánlattevő, Kbt. szerinti alvállalkozó, polgári jog szerinti Altervező vagy Alvállalkozó) az Art. 172. § (17) bekezdése alapján kifizetésenként a kifizetés összegének 20 %-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Megrendelő és Tervező, illetve a Tervező és Altervezők viszonylatában).
- 8.11. A Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a jelen Szerződés, illetve az alapján létrejövő bármely Egyedi Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9. Hibás teljesítésért való felelősség, Jótállás, kellék,- és jogszavatosság

- 9.1. A Tervező jótáll azért és szavatolja a Megrendelőnek, hogy a jelen Szerződés keretében általa elvégzett Tervezői Feladat és azok eredménye megfelel
- (i) a jelen Szerződés előírásainak és Mellékleteinek, a Megrendelő Követelményeinek, és
 - (ii) a vonatkozó jogszabályokban, valamint az adott Tervezői Feladatra és szolgáltatásokra vonatkozó vagy alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.
- 9.2. **[Jótállás]** Tervező a Tervezési Feladatok, a jelen Szerződés alapján teljesített valamennyi Tervezési Részfeladat fentiek szerinti szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő teljesítéséért Jótállást vállal a **kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 (három) év** utolsó napjáig

tartó időtartamra. A Tervező jótáll a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy Altervezője, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Altervező vagy harmadik személy teljesítésbe történő bevonása esetén Tervező felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.

- 9.3. **[Kellékszavatosság]** A fentiekben túl a Tervezőt kellékszavatosság terheli a Tervezői Feladatok hibás teljesítéséért Ptk. 6:157-167.§-ai, valamint a 6:174, a 6:177.§-a, szerint, és minden vonatkozó egyéb jogszabálynak megfelelően.
- 9.4. **[Tervezői Feladat hibáinak javítása, hiányosságok pótlása]** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervezői Feladat teljesítése során vagy annak átadását követően olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek a Tervezői Feladat nem jelen Szerződésnek megfelelő, hibás elvégzésére vezethetők vissza, akkor Tervező Megrendelő írásbeli felszólítására (hiba bejelentésére) 15 (tizenöt) napos határidőn belül térítésmentesen és egészében köteles a hibát orvosolni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő felszólításában (bejelentésében) a fentiekre megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Tervező nem tesz eleget a bejelentésben foglaltaknak, Megrendelőnek joga van Tervező költségére, Tervező külön jóváhagyása és minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Tervező költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát és saját döntése szerint a ki nem fizetett Tervezői Díjból vagy a Teljesítési Biztosíték összegéből levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét.
- 9.5. Ha a Megrendelő a hiányosság, hiba rögzítése mellett Teljesítés-igazolással igazolja a Tervezői (Rész)Feladat teljesítését, akkor módjában áll a Tervező által készített csökkentett minőségű vagy mennyiségű munkákkal szemben minőségi és/vagy mennyiségi levonást eszközölni, amelyet a Tervező elfogadhat, vagy saját költségére kijavíthatja az észlelt hibáját, pótolhatja a hiányosságot.
- 9.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerint járnak el abban az esetben is, ha a hiba vagy a hiányosság a Jótállás vagy a Szavatosság időtartama alatt jut Megrendelő tudomására, amennyiben a bejelentésében megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Tervező költségére és felelősségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát Jótállási Biztosíték összegéből levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét.
- 9.7. A Ptk. 6:174. §-a alapján a Megrendelő jogosult a jótállási, szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítésére.

10. Tervezői felelősségbiztosítás

- 10.1. **[Tervezői felelősségbiztosítás]** A Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Tervezői Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és jelen Szerződés hatálya és a 9.2. pont szerinti Jótállás időtartama alatt érvényes tervezői felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit **legalább 80.000.000,- Ft (nyolcvanmillió forint) /káresemény és legalább 250.000.000,- Ft (kettőszázötvenmillió forint) /év)**. A *felelősségbiztosítási kötvény* másolata jelen Szerződés 3.2. számú melléklete.
- 10.2. **[Felelősségbiztosítás fenntartásának igazolása, mint kifizetési feltétel]** Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen Szerződés hatálya alatt és a Jótállás időtartama alatt is fenntartja, amit valamennyi, jelen Szerződés alapján kiállított bármely számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, annak megfizetésére Megrendelő nem köteles, e díjigény érvényesítésére a Tervező nem jogosult. Ha a Tervező felelősségbiztosítási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, Megrendelő jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.



11. Kötbér

- 11.1. **[Késedelmi Kötbér]** Tervező, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozó bármely jelen Szerződésben, Mellékletében vagy a tárgyi Egyedi Szerződésben megjelölt kötbérterhes határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős, a Tervező Késedelmi Kötbért köteles fizetni a késedelmes teljesítés orvoslásáig fennálló időszak minden napja után.
- 11.2. Tervező által fizetendő a Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem **1-15. napja** alatt a késedelemmel érintett Egyedi Szerződés szerinti nettó **Tervezői Díj 0,5 %-a (nulla egész öt tized százaléka) naponta**, a késedelem **16. napjától** a késedelemmel érintett Egyedi Szerződés szerinti nettó **Tervezői Díj 1 %-a (egy százaléka) naponta**. A Késedelmi Kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó teljes Tervezői Díj 20%-át, azaz húsz százalékát.
- 11.3. Ha a Tervező késedelme a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy a Megrendelő az Egyedi Szerződést felmondhatja, és 11.6. pont szerinti Meghiúsulási Kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 11.4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jogai érvényesítéséről sem. A 11.3. pontban foglalt felmondási jog gyakorlására Megrendelő abban az esetben is jogosult, ha a 9.4. pontban leírtaknak megfelelően kijavított tervekben korábban megjelölt hibát talál.
- 11.5. **[Hibás Teljesítési Kötbér]** Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek, tervdokumentáció a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Teljesítés időpontja alatt Felek az egyes részteljesítések esetében azt az időpontot értik, amikor az adott részteljesítés során készített és a Megrendelő által már véleményezett terveket és egyéb dokumentumokat Tervező a Megrendelőnek a (rész)teljesítés-igazolás kiállítása céljából átadja. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hiba vagy hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével. A Tervező a hibák kijavításán túlmenően kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik.
- A Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a kijavítási időtartam **1-15. napja** alatt a hibásan teljesített Egyedi Szerződés szerinti nettó **Tervezői Díj 0,5 %-a (nulla egész öt tized százaléka) naponta**, a kijavítási időtartam **16. napjától** a hibásan teljesített Egyedi Szerződés szerinti nettó **Tervezői Díj 1 %-a (egy százaléka) naponta**. Az egyes hibás teljesítések esetén számított Hibás Teljesítési Kötbérek összege külön-külön azonban nem lehet több, mint a teljes Tervezői Díj 20%-a (húsz százalék).
- 11.6. **[Meghiúsulási Kötbér]** A Szerződésnek a Tervező érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén - ideértve a Megrendelő a Ptk. 6:151 §. (1) és (2) bekezdés (előzetes szerződésszegés) alapján történő elállását, illetve a jelen Szerződésben a Tervező szerződésszegése esetére a Megrendelő javára biztosított elállási, ill. felmondási jog gyakorlását is – vagy ha a Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Tervező a **nettó Egyedi Szerződés szerinti Tervezési Díj 20 %-ának, azaz húsz százalékának** megfelelő Meghiúsulási Kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.
- 11.7. **[Szerződésszegésre vonatkozó közös szabályok]** A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén, illetőleg a Teljesítési Biztosítékkal történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.
- 11.8. Azonnali hatályú felmondás esetén – tekintettel arra, hogy jelen Szerződés Egyedi Szerződések szerinti osztható szolgáltatás teljesítésére irányul, azaz a teljesítés önállóan is felhasználható részteljesítésekre (tervezési munkarészekre) oszlik – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:149. § értelmében a szerződésszegés következményei csak arra a részteljesítésre következnek be, amellyel a Tervező késedelembe esett, kivéve ha a jogkövetkezmények részleges alkalmazása a Megrendelő lényeges jogi érdekét sértené. Megrendelő azonban ebben az esetben is követelheti a jelen pont szerint

megállapított kötbéren felül a késedelemből eredő teljes kárát, továbbá a szerződésszegésből származó költségeit is.

- 11.9. Tervező a szerződésszegését a Ptk. 6:142. § rendelkezéseinek megfelelően kimentheti, de nem hivatkozhat olyan körülményre, amely a kötelezettségei teljesítésével a kellő gondosság mellett előre látható lett volna.

12. Teljesítési és Jótállási Biztosíték

- 12.1. **[Teljesítési Biztosíték mértéke]** Tervező a nettó, Egyedi Szerződések szerinti Tervezői Díj(részlet) 5 (öt) %-ának megfelelő összegre Teljesítési Biztosítékot köteles átadni az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (a továbbiakban: óvadék), vagy választása szerint ilyen összegű bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – legfeljebb ilyen összegű készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel a Megrendelő részére az Egyedi Szerződés létrejöttkor. A Tervező a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, illetve a Megrendelőt jelen Szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kártérítési követelések és kötbérkövetelések érvényesítésének biztosítására köteles nyújtani.

- 12.2. A Tervező nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.

- 12.3. **[Teljesítési Biztosíték rendelkezésre tartási időszaka]** A Teljesítési Biztosítéknak az Egyedi Szerződés szerinti teljesítési véghatáridőt követő 60. (hatvanadik) napig kell érvényesnek lennie. Amennyiben az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítés-igazolás bármely okból a Teljesítési Biztosíték érvényességének lejártát megelőző 30. (harmincadik) napig nem kerül kiadásra, a Tervező köteles a teljesítési biztosíték érvényességének idejét saját költségén 60 (hatvan) nappal meghosszabbítani.

- 12.4. **[Teljesítési Biztosíték biztosításának lehetőségei]** A Megrendelő az óvadékként biztosított Teljesítési Biztosíték összegét elkülönítetten kezeli, abból a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Tervező bankszámlájára. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.

A bankgarancia vagy kezési kötelezvény jelen Szerződés 3.1. számú mellékleteként csatolt formában és tartalommal kizárólag Magyarországon tevékenységi engedéllyel rendelkező, magyarországi székhelyű, vagy Magyarországon fiókteleppel rendelkező bank vagy biztosító által kiállított bankgarancia nyilatkozattal vagy kezességvállalással nyújtható. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Tervező irányába mindaddig nem teljesít, amíg a bankgarancia vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Tervező kérésére visszaadja.

- 12.5. **[Teljesítési Biztosíték visszapótlása]** A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető. A Tervezőt általános kötelezettség terheli, hogy a Teljesítési Biztosíték mértékét – amennyiben a Megrendelő azt részben vagy teljesen igénybe vette – haladéktalanul, de legfeljebb 6 (hat) munkanapon belül visszapótolja, eredeti mértékére kiegészítse, vagy az eredeti mértéknek megfelelő új biztosítékra kicserélje.

- 12.6. **[Teljesítési Biztosíték kiegészítése, módosítása]** Amennyiben a nettó Egyedi Szerződések szerinti Tervezői Díj(részlet) bármilyen okból módosul, a Tervező köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékra kicserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett tervezési díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékra kicserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a jelen Szerződés alapján számított teljes Tervezői Díj 5%-át (öt százalékát) nem haladhatja meg.

- 12.7. Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Tervező köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékra kicserélni.

- 12.8. **[Teljesítési Biztosítékkal kapcsolatos kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegés]** A jelen 12. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni az ehhez kapcsolódó intézkedéseket megtenni.
- 12.9. **[Jótállási Biztosíték mértéke]** Tervező a jótállási kötelezettség biztosítására köteles legkésőbb a Végszámla benyújtásával egyidejűleg a nettó Egyedi Szerződések szerinti Tervezői Díj(részlet) 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot (a továbbiakban: **Jótállási Biztosíték**) nyújtani a Megrendelőnek. A jótállási biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá a jótállási biztosíték kicserélésére a 12.4. és 12.16. pontban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Tervező nem nyújtja be vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a Jótállási Biztosítékot, akkor Megrendelő a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik. Amennyiben a Tervező biztosítja a Megrendelő számára, hogy a Jótállási Biztosíték formai és tartalmi megfelelőségét előzetesen ellenőrizze és az ellenőrzés a Jótállási Biztosíték szerződésszerűségét igazolja, Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a Jótállási Biztosíték benyújtásával egyidejűleg Tervező részére visszaszolgáltatja.
- 12.10. Tervező a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jótállási Biztosítékra vonatkozó előírásoknak.
- 12.11. **[Jótállási Biztosíték rendelkezésre tartási időszaka]** A Jótállási Biztosítéknak a Megrendelő részére történő átadást követő legalább a Jótállás időtartamára kell érvényesnek lennie. Ha a jótállási időszak a használatbavételi engedély kiadásának elhúzódása miatt meghosszabbodik, a Tervező a már átadott Jótállási Biztosítékot köteles annak lejáratá előtt 30 (harminc) nappal meghosszabbítani a jótállási időszak végéig, vagy ha az nem ismert, további 1 (egy) évre.
- 12.12. **[Megrendelői igények érvényesítése a biztosítékokból való levonás útján]** A Felek rögzítik és elismerik, hogy a Tervező által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény (teljesítési-, jótállási bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény) a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy Tervező szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse. Ennek megfelelően a Tervező – a bankgaranciának, az óvadéknak és a kötelezvénynek az alapjogviszonytól független természetét elismerve – kijelenti, hogy a bankgarancia/óvadék/kötelezvény lehívásának/felhasználásának előzetes letiltását, vagy bármely egyéb módon történő megakadályozását vagy korlátozását a bankgaranciát nyújtó pénzintézet/kötelezvényt kiállító pénzügyi intézmény/Megrendelő felé nem kezdeményezi, továbbá ezzel összefüggésben Tervező kifejezetten lemond a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 156. § (1) bekezdésében foglalt ideiglenes intézkedés kezdeményezésére irányuló jogáról.
- 12.13. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések megszegése a Felek kölcsönös együttműködési kötelezettségébe ütköző, rosszhiszemű magatartásnak minősülhet a Tervező részéről, amely a Ptk. 1:3. § (1) bekezdésébe ütközik.
- 12.14. A fenti joglemondás nem érinti a Tervező azon jogát, hogy nyilvánvaló, egyértelmű és bizonyított esetben a bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény hamis vagy hamisított dokumentumok alapján történő, vagy egyértelműen visszaélészerű lehívását megakadályozza.
- 12.15. Bármely olyan esetben, amikor a Tervező a jelen Szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jótállási biztosíték fenntartására, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadéokra vonatkozó jogszabályi és a jelen Szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadóak.
- 12.16. **[Más biztosítéki forma választása]** A Tervező a jelen Szerződés alapján nyújtott Teljesítési Biztosítékot ill. Jótállási Biztosítékot naptári évente legfeljebb 2 (kettő) alkalommal (ide nem értve azokat az eseteket, amikor a jelen Szerződés kötelezi a Tervezőt a biztosíték cseréjére, módosítására, pótlására, vagy a Tervező által előre nem látható ok miatt kerül sor ilyen intézkedésre) jogosult részben, vagy egészben más, a Kbt. 126. § szerinti teljesítési, ill. jótállási biztosítékra kicserélni azzal a korlátozással, hogy a meglévő biztosíték

érvényesítési feltételeihez képest a Megrendelő igényérvényesítésével szemben több, ill. Megrendelőre nézve súlyosabb feltételt támasztó biztosítékra nem jogosult cserélni. Amennyiben jelen pont szerinti biztosítékcserére kerülne sor Tervező részéről, úgy az új biztosítéki jogügyletek megkötéséig és az új biztosítékok megfelelőségének Megrendelő részéről történő ellenőrzéséig mind a teljesítésigazolás kiállítása, mind a kifizetés felfüggesztésre kerül.

- 12.17. **[Megrendelői igények érvényesítésének eljárása]** Megrendelő minden esetben köteles a Tervezőt írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy
- (i) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
 - (ii) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
 - (iii) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.
- 12.18. **[Kötbérek esedékessé válása]** Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettsége az alábbiak szerint válik esedékessé:
- (i) **Késedelmi Kötbér** a késedelem utolsó napján, de legkésőbb a Késedelmi Kötbér maximumának elérésére napján válik esedékessé.
 - (ii) **Hibás Teljesítési Kötbér** a hiba kijavítása leigazolásának napján válik esedékessé.
 - (iii) **Meghiúsulási Kötbér** meghiúsulás esetén, amikor a kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés miatt a Szerződés felmondásra került vagy attól a Megrendelő elállt, a Megrendelői egyoldalú jognyilatkozat Tervező részére kézbesítettnek minősülésének napján vagy azon a napon, amikor a Szerződés egyéb módon megszűnt.
- 12.19. A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.
- 12.20. Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó jogos követelését a Teljesítési vagy Jótállási Biztosítékból kielégítheti.

13. Altervezők

- 13.1. A Tervező Feladatát saját maga által és/vagy Altervező(k), mint alvállalkozók (a továbbiakban: Altervező) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező Altervező(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 13.2. **[Megrendelő Altervező személyével kapcsolatos vétőjoga]** A Tervező kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített Altervezőt, vagy egyéb szervezetet a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott Altervező vagy szervezet bevonását a Megrendelő felé előzetesen írásban bejelentette. Megrendelő a Tervező által az ajánlatában nem nevesített Altervező, vagy egyéb szervezet ellen kifogással élhet, mely kifogást Megrendelő a Tervező közlésének kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül gyakorolhat. (vétőjog)
- 13.3. Altervező igénybe vétele esetén a Tervezőnek nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt Altervező nem áll a Kbt. 56. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 13.4. **[Alvállalkozói szerződésekkel kapcsolatos kikötések]** A Tervező az Altervezőkkel köteles írásban szerződést kötni. Az Alvállalkozási Szerződésnek a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes előírásai csak a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásbeli jóváhagyásával jönnek létre érvényesen. A Tervező csak olyan Altervezőt vehet igénybe, amely Altervező a jelen Szerződésben foglalt tartalommal titoktartási

kötelezettséget vállal. A Tervező köteles az Altervezők részére a vonatkozó Alvállalkozási Szerződésekben rögzített módon és határidőben az Altervezői részére az Altervezői díjat megfizetni.

- 13.5. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján a Tervező az Altervezővel kötött szerződésben az Altervező teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 % (tíz-tíz százalékát) elérő biztosítékot köthet ki.
- 13.6. **[Vállalkozó felelőssége a Megrendelő és az Altervezők irányába]** Az Altervező felé kizárólag a Tervező tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt az Altervezők felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. A Tervező mentesíti a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Altervező részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a Megrendelő bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján kényszerül erre.
- 13.7. A Tervező a Megrendelő felé felelős az Altervezők munkavállalói, meghatalmazottai, megbízottai és bármely más képviselői cselekedeteiért, illetve az Altervezők érdekkörében eljáró bármely személyek cselekedeteiért. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont Altervező, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Tervezői Feladat teljesítéséhez szükséges.
- 13.8. A Tervező a jogosan igénybe vett Altervezőért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el. Amennyiben a Tervező jogosulatlanul vesz igénybe Altervezőt, akkor felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Altervező jogosulatlan igénybe vételének minősül különösen az, ha a Tervező nem tartja be a jelen Szerződés Altervező igénybevételeire vonatkozó rendelkezéseit, továbbá, ha az Altervező további Altervezőkkel szerződik.
- 13.9. Az Altervezőkre egyebekben jelen Szerződés 21. pontja és a Kbt. 128. §-a irányadó.

14. Titoktartás

- 14.1. **[Titoktartásba bevont személyi és tárgyi kör, titoktartás időtartama]** A Tervezőt, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont Altervezőket, egyéb közreműködőket szigorú titoktartási kötelezettség terheli mind a jelen Szerződés, mind az annak alapján létrejött Egyedi Szerződések teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértene. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartás a jelen Szerződés megszűnésétől számított 5 (öt) évig áll fenn.
- 14.2. **[Nyilatkozattétel tilalma]** Tervező vállalja továbbá, hogy a titoktartási kötelezettség betartása esetén sem jogosult sem a jelen Szerződés, illetve bármely, a jelen Szerződés alapján létrejött Egyedi Szerződés tartalmára vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a Liget Budapest Programot érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli utasítása nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni.
- 14.3. **[Titoktartási kötelezettség betartatása Tervező által]** Ezen rendelkezéseknek a Tervezői alkalmazottak, Altervezők, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Tervező kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Tervezőt terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

15. Akadályközlés

- 15.1. **[Akadályközlés kötelező esetei]** Tervező vállalja, hogy
- a) a jelen Szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve

- b) a jelen Szerződésben vagy az Egyedi Szerződésekben megjelölt teljesítési határidők bármelyikének a betartását veszélyeztető vagy akadályozó

körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt.

Amennyiben a Tervező az Akadályközlést elmulasztja, úgy késedelme esetén egyéb feltételek fennállta esetén sem hivatkozhat arra, hogy az adott helyzetben úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.

- 15.2. **[Akadályközlés módja, tartalma]** A Tervező köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő elbírálja.
- 15.3. Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen Szerződés vagy a vonatkozó Egyedi Szerződés(ek) módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.
- 15.4. **[Akadályközlés különös esetei, jogvesztés terhe melletti kötelező bejelentés]** Az akadályoztatás bejelentését követően a teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költség-elszámolásra vonatkozó igénybejelentést 6 (hat) munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Nem alkalmazható a jogvesztés kikötése olyan esetben, ha a Tervező az érdekkörén kívül eső objektív körülmények miatt nem tud a jogvesztő határidőn belül pontos becslést adni az akadályoztatás miatt szükségessé váló határidő vagy költség módosításokra vonatkozólag, amelyről a Megrendelőt 2 (kettő) munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni.
- 15.5. **[Eljárás az akadályoztatás ideje alatt]** Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 10 (tíz) munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.

16. Szerzői jogok, a tervdokumentációk felhasználási joga

- 16.1. A Megrendelő a jelen Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében szabadon rendelkezik az érintett Tervezői Feladatrész munkarész Tervező által Megrendelőnek történő átadását követően.
- 16.2. **[Felhasználási Jog keletkezésének időpontja]** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelőt teljes és kizárólagos Felhasználási jog és rendelkezési jog (a továbbiakban: **Felhasználási Jog**) illeti meg a Tervező által a jelen Szerződés alapján elkészített bármely tervdokumentáció, dokumentáció vonatkozásában, az Egyedi Szerződés szerinti (teljesített részmunkákra eső) Díj (díjrészlet) – jelen Szerződés rendelkezései szerinti esetleges levonások, visszatartások összegén felüli - összege megfizetésének időpontjától a Tervező minden további hozzájárulása nélkül:
- 16.3. **[Tervező szavatossági kötelezettsége]** Tervező teljes körű szavatosságot és kártérítési felelősséget vállal arra nézve, hogy
- (i) a tervdokumentáció, mint szellemi alkotás vonatkozásában kizárólagosan jogosult rendelkezni a szerzői jogokkal kapcsolatban, valamint hogy
 - (ii) harmadik személynek – ideértve különösen az esetlegesen igénybe vett Altervezőket, közreműködőket – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül nincs és a jövőben sem lesz olyan joga, amely a Megrendelőt a Felhasználási Jog gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve a kötelezettség teljesítéséért a Tervező jogszavatossági felelősséget vállal.

- 16.4. **[Felhasználási Jog terjedelme, korlátatlansága]** A Felhasználási Jog területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére való korlátozásában Felek nem állapodnak meg. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Felhasználási Jog kiterjed valamennyi vagyoni jogra, így



különösen, de nem kizárólagosan a többszörözés, terjesztés, átdolgozás jogára is. A tervdokumentáció módosítására a Megrendelő maga, vagy harmadik személy igénybevétele útján is jogosult, a Tervező értesítése vagy hozzájárulása nélkül is.

16.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

16.5.1. Megrendelő a tervdokumentációt nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi/üzleti tevékenysége körében használja fel, hanem nyilvánosságra hozza, harmadik személlyel közölheti, továbbadhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény tervek az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható, továbbá

16.5.2. a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),

16.5.3. a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedése.

16.6. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen átdolgozását, módosítását, megváltoztatását, át, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

16.7. **[Felhasználási Jog átruházása]** A Megrendelő a Felhasználási Jogot harmadik személy részére szabadon, bármilyen jogcímen átruházhatja, illetve annak gyakorlására harmadik személyt kijelölhet. A Felhasználási Jog megilleti a Megrendelő jogutódját. A Megrendelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is jogosult Felhasználási Jog gyakorlására. A Megrendelő önállóan is felléphet a Felhasználási Jog vagy a tervdokumentáció vonatkozásában fennálló más jogainak védelmében.

16.8. **[Felhasználási Jog ellenértéke]** A Tervezői Díj a jelen 16. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítésének, illetve a felhasználási engedély megadásának, továbbá a felhasználási jog harmadik személyre való átruházásának ellenértékét is magában foglalja, amelynek kockázatát a Tervező Ptk. 6:98. §-ára tekintettel kifejezetten vállalja.

17. A teljesítés felfüggesztése

17.1. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy indokolt esetben jelen Szerződés alapján Tervező bármely Egyedi Szerződés alapján való teljesítését felfüggeszse. Megrendelő a Tervezőt írásban értesíti a teljesítés felfüggesztéséről, megjelölve a felfüggesztés okát és időtartamát. A Tervező ezzel együtt jogosult a felfüggesztés előtt szerződésszerűen teljesített szolgáltatásokkal elszámolni Megrendelő felé, összhangban jelen Szerződés vonatkozó pontjaiban foglaltakkal.

17.2. A felfüggesztés idejére a Tervezőnek az adott Egyedi Szerződés alapján díjazás nem jár, a Tervező a felfüggesztéssel érintett Egyedi Szerződés keretében szolgáltatás nyújtására nem köteles. A teljesítés felfüggesztése nem eredményezi sem a jelen Szerződés, sem a felfüggesztéssel érintett Egyedi Szerződés megszűnését.

17.3. Amennyiben a felfüggesztés oka – akár az előzetesen közölt, akár attól eltérő időpontban – elhárult, Megrendelő a Tervezőt a felfüggesztés megszüntetéséről értesíti. Az értesítés kézbesítése és a felfüggesztés megszüntetésének időpontja között legalább 15 (tizenöt) napnak kell eltelnie. A felfüggesztési idő lejártá előtt 10 (tíz) nappal Tervező köteles igazolni az eredeti alkalmassági feltételeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását Megrendelő felé, az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával.

17.4. Amennyiben a felfüggesztés ideje több mint 12 (tizenkettő) hónap, Tervező kezdeményezheti a Teljesítési Biztosítékának 50%-os (ötven százalékos) mértékű csökkentését a felfüggesztés idejére.

17.5. A Tervező a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét az Tervező számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Tervezőt haladéktalanul értesíti.

18. Kárfelelősség

18.1. A Tervező köteles a jelen Szerződés alapján nyújtott szolgáltatása során vagy azzal kapcsolatban a Megrendelőnek okozott kárt megtéríteni. A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé



minden olyan kár miatt, amely a Tervező jelen Szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

- 18.2. Tervező a jelen Szerződés, vagy bármely Egyedi Szerződés alapján kártérítési igényt a Megrendelővel szemben a Megrendelő felróható magatartása által okozott károk megtérítése miatt jogosult érvényesíteni.
- 18.3. A Tervező köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan felelősség alól, amely valamely szabadalom, bejegyzett terv, szerzői jog, kereskedelmi védjegy vagy védett márkanév, vagy bármely más szellemi tulajdon jogtalan használatával kapcsolatban merül fel a Szerződés Tervező általi teljesítésének vonatkozásában.
- 18.4. Tervező kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
- 18.5. A Szerződő Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a szerződő Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen Szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

19. Vis Maior

- 19.1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést ellenőrzési körükön kívül álló, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (vis maior). A felek ilyen vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények), embargót stb.
- 19.2. A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

20. A Szerződés hatályba lépése, időtartama, megszüntetése

- 20.1. **[Szerződés hatályba lépése, időtartama]** A Szerződés az aláírás napján lép hatályba. Jelen Szerződés időtartama annak aláírásától számított **44 (negyvennégy) hónapig**, vagyis 2019. november 10. napjáig terjedő határozott időtartam. A 2. rész eredményeképpen Egyedi Szerződés megkötése csak 2019. november 10. (a jelen Szerződés aláírásától számított **44 hónapig**) történhet, azonban – tekintettel a Kbt. 110. § (1) bekezdésére – ezek teljesítésének időtartama legfeljebb a Szerződés hatályának megszűnéséig tarthat.
- 20.2. A Szerződést a Felek **közös megegyezéssel** írásban, mindkét Fél által cégszerűen aláírt megállapodással bármikor megszüntethetik.
- 20.3. A Felek akkor jogosultak a Szerződéstől való **elállásra**, amennyiben jogszabály, illetve jelen Szerződés ezt lehetővé teszi. Ennek alapján a Megrendelő – a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésére tekintettel – a Szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- 20.4. Mindkét Felet megilleti a jelen Szerződés **azonnali hatályú felmondásának joga**, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel, ha
 - (i) a másik Fél megszegi a Szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható), azzal a kitéttel, hogy a jelen rendelkezés nem alkalmazható a hibás teljesítésért való felelősség, a Tervezői Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség tekintetében;
 - (ii) a Tervezői Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása, amennyiben a késedelem a 15 (tizenöt) napot meghaladja;
 - (iii) a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül;
 - (iv) vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi.

- 20.5. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy kötbérhez való jogot. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére a Tervezőnek felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben a Tervezőnek csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 20.6. Megrendelő Kbt. 125. § (5) bek. szerint jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- (i) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely kizáró ok;
 - (ii) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely kizáró ok.
- 20.7. A jelen Szerződés **Tervező általi súlyos megszegésének** minősül különösen:
- (i) ha a Tervező jelen Szerződésben foglaltaktól, különösen a Megrendelő Követelményeitől eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
 - (ii) Altervezői bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget;
 - (iii) nem biztosítja határidőre vagy nem tartja be az ezzel kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket a biztosítékok, felelősségbiztosítás vonatkozásában és azt a Megrendelő írásbeli felhívására, póthatáridőn belül sem orvosolja; vagy
 - (iv) a Szerződésbe foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyre ruházza át; vagy
 - (v) a Tervező hitelezői, Altervezői felé tartozásait nem teljesíti; vagy
 - (vi) Tervező által nyújtott Teljesítési Biztosíték nem felel meg a jelen Szerződésben előírt feltételeknek;
 - (vii) a titoktartásra, nyilatkozattételi korlátozásra vonatkozó előírások megsértése;
 - (viii) Tervező a tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
 - (ix) szándékosan, avagy súlyos gondatlanságból valótlan tartalmú nyilatkozat tételével vagy a másik Fél bármely egyéb módon történő szándékos megtévesztése;
 - (x) amennyiben a Tervező működési jogosultsága vagy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges bármely más, a Tervező által biztosítandó körülmény megszűnik;
 - (xi) valamely Jogszabály által meghatározott esetben.
- 20.8. A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező által már elvégzett munkák, feladatok készlettségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek kizárólag egybehangzóan, közösen jogosultak döntést hozni, és a szükségessé váló elszámolást lefolytatni. A Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Tervezőnek fizetendő ellenérték összegéből. A Szerződés megszűnése esetén a Tervező haladéktalanul köteles átadni a Megrendelőnek az általa elkészített tervdokumentációt, amelyért a Tervező díjfizetésben részesült. Tervező továbbá az átadott tervek Felhasználási Jogot biztosít Megrendelő részére jelen Szerződés 16. pontja alapján.
- 20.9. A Szerződés megszűnése esetén a Megrendelő jogosult maga elvégezni vagy harmadik személy Tervezővel elvégeztetni jelen Szerződés tárgyát képező Tervezői Feladatokat, ennek során mind a Megrendelő, mind a harmadik személy tervező a jelen Szerződés 16. pontja alapján jogosult használni azokat a tervdokumentációkat, amelyeket a Tervező készített vagy a nevében készítettek.
- 21. A Kbt. által előírt egyéb kötelező rendelkezések**
- 21.1. A Tervező tudomással bír a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésekről, és jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan az abban foglaltaknak megfelelően jár el. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- (i) a Tervező nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- (ii) Tervező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 21.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 21.3. Szerződő felek a Kbt. 128. § szakaszának megfelelően rögzítik, hogy:
- (i) Tervező teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel - köteles közreműködni az olyan Altervező és szakember, amely a jelen Szerződés előzményét képező beszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában. A Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt Altervező helyett igénybe venni kívánt - Altervező bevonását bejelenteni, amelyet a jelen Szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Altervező nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző beszerzési eljárásban a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- (ii) Az olyan Altervező vagy szakember helyett, aki vagy amely a jelen Szerződés előzményét képező beszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más Altervező, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az Altervező bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt Altervezővel, és ha a Tervező az új Altervezővel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Tervező a jelen Szerződés előzményét képező beszerzési eljárásban az adott Altervezővel együtt felelt meg.
- (iii) Az Altervező személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott Altervező igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen Szerződés előzményét képező beszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 63. § (4) bekezdése szerint meghatározó körülménynek minősült.
- (iv) A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Tervező vagy a nem természetes személy Altervező jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 21.4. Altervezők a Szerződés alábbiakban meghatározott részeinek teljesítésében működhetnek közre:
- ✓ egyes közműtervezési feladatok,
 - ✓ egyes közlekedéstervezési feladatok,
 - ✓ geodézia,
 - ✓ talajmechanikai fúrás,
 - ✓ oszlopvizsgálat,
 - ✓ egyes energiaellátás tervezési feladatok,
 - ✓ egyes díszkivilágítás tervezési feladatok,
 - ✓ egyes távközlési tervezési feladatok,
 - ✓ egyes hőellátás tervezési feladatok,
 - ✓ locsolóhálózat kialakítás tervezésében egyes részfeladatok elvégzése.

21.5. Ha a Tervező Altervezőt a Szerződés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe vesz:



A teljesítésben 10 (tíz) %-ot meghaladó mértékben kizárólag a Tervező ajánlatában megjelölt alábbi Altervező(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhet(nek) közre:

- (1) [név]
[székhely, lakóhely]
[nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám); kamarai nyilvántartási szám; szem. ig. szám stb.]
- (2) [név]
[székhely, lakóhely]
[nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám); kamarai nyilvántartási szám; szem. ig. szám stb.]

22. Vegyes rendelkezések

- 22.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- 22.2. A Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.
- 22.3. **[Tervezői jogosultság, megfelelés]** Tervező kijelenti, hogy megfelel és az Altervezői is megfelelnek, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (Étv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletnek, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletnek, továbbá e megfelelést a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartja és fenntartatja.
- 22.4. **[Átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat]** Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 22.5. **[Joggyakorlásra jogról való lemondásra vonatkozó pontok]** Bármelyik Felet a jelen Szerződés alapján megillető jogok és jogorvoslati lehetőségek a jogszabályok által biztosított jogokon és jogorvoslati lehetőségeken felül is megilletik. A Felek esetleges joglemondást tartalmazó nyilatkozatai csak írásban érvényesek, így különösen nem tekinthető egy adott – jogszabály vagy szerződés alapján vagy egyébként fennálló – jogról való végleges lemondásnak az a tény, hogy valamely Fél
- (i) a jelen Szerződésben vagy jogszabályban, bírósági vagy más hatósági határozatban biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, illetve
 - (ii) jogorvoslati lehetőségével nem él, vagy azzal késedelembe esik.
- Egy meghatározott eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat nem értékelhető úgy, mintha ez a jövőben előforduló hasonló esemény tekintetében is joglemondást jelentene. Valamely kötelezettség elmulasztása, vagy a mulasztás kifogásolásának a másik Fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett Fél ezen kötelezettsége alól mentesül.
- 22.6. **[Jogutódlás]** A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.
- A Kbt. 128. § (5) bekezdése szerinti esetben a Tervező jogutódja jogosult a Szerződést teljesíteni, az alábbi együttes feltételekkel:
- 22.6.1. A Tervező az átalakulásra vonatkozó döntésének meghozataláról a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül köteles a Megrendelőt – az átalakulás időpontjának megadásával – írásban tájékoztatni. A tájékoztatást a Tervező köteles úgy megadni, hogy abból a Kbt. 128. § (5) bekezdésében foglalt feltételek fennállása ellenőrizhető legyen.
- 22.6.2. A jogutód Tervező köteles az átalakulás időpontját követő legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napon belül a Szerződés szerinti Teljesítési Biztosítékot szolgáltatni. A jogutód Tervező a Szerződéssel kapcsolatban a biztosíték benyújtásáig teljesítést nem végezhet.

Tervező tudomásul veszi, hogy a fenti 22.6.1. - 22.6.2. pontokban foglalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén, továbbá, bármely – a jogutódlás bekövetkezésének időpontjától a jogutód Tervező által szolgáltatott biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátásáig bekövetkezett – szerződésszegés esetén a Megrendelő a jogelőd Tervező által nyújtott biztosíték teljes összegére jogosulttá válik a jelen Szerződés szabályai szerint. A Megrendelő a biztosíték igénybevételét megelőzően írásban köteles a Tervezőt értesíteni és legfeljebb 8 (nyolc) napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására.

- 22.7. **[Engedményezés, jogok átruházása]** A Tervező a jelen Szerződésből eredő jogait, követeléseit a Megrendelő kifejezett, előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül nem engedményezheti és más jogcímen sem ruházhatja át. A Megrendelő az ilyen jóváhagyás megadásáról saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult dönteni. A Megrendelő hozzájárulása nélkül az érintett szerződések – a Ptk. 6:118. § (1) bekezdésének megfelelően – nem jönnek létre.
- 22.8. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben foglalt jogainak átruházására, megterhelésére, engedményezésére. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel együttműködik, valamint minden olyan dokumentumot aláír, amely a Megrendelő számára szükséges a fentiek megvalósításához.
- 22.9. A Tervező tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő jogosult bármely olyan harmadik személyre engedményezni illetve átruházni (i) valamennyi követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; (ii) minden egyéb jogát, jogcímét; és (iii) bármely és minden Szavatosságot, Jótállást, fizetési követelését vagy más biztosítékot, amelyet a Tervező a Megrendelő javára nyújt a jelen Szerződés alapján, amely harmadik személy a Tervezői Feladat által érintett ingatlan tekintetében tulajdonjogot vagy vagyonkezelői jogot szerez.
- 22.10. Ha a Tervező valamely Altervezője olyan jótállást, szavatosságot, egyéb kötelezettséget vállal, amely a Jótállás/Szavatosság időszakán túl jár le, akkor ezen időszak lejártakor a Vállalkozó köteles ezen jótállás, szavatosság, egyéb jogosultság engedményezésére a Megrendelő, vagy a Megrendelő által kijelölt személy javára.
- 22.11. **[Titoktartási, adat- és iratkezelési kötelezettségek]** A Felek kötelesek megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, pályázati vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: **Titok**). A Felek Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.
- 22.12. **[Közérdekű adatok megismerése]** A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése vonatkozik jelen Szerződésre, ennek ténye azonban nem mentesíti Feleket a jelen Szerződés teljesítése kapcsán elvárt titoktartási kötelezettség alól. A nyilvánosságra hozatal sem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 22.13. **[Állami Számvevőszék ellenőrzési joga]** Állami Számvevőszék A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a Megrendelőnél (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során Tervező köteles közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.



22.14. **[Kapcsolattartás]** A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik, a szerződés teljesítésével, megszegésével (különösen felszólító levelek), módosításával, megszűnésével kapcsolatos vagy egyéb jognyilatkozatok postai úton megküldött ajánlott, tértivevényes, a címzett Félnak a jelen Szerződésben meghatározott székhely/postai címére megküldött, vagy más, korábban írásban megjelölt címére, megküldött levélben érvényesek. Az ilyen tartalmú értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt átvették, az átvétel napján, vagy sikertelen kézbesítés esetén a sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) napon.

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók a teljesítéssel kapcsolatos kommunikációja e-mailben történik az alábbiakban megadott e-mail címeken. Az e-mailek kézbesítettnek minősülnek az elküldésüket követő munkanapon. Felek megállapodnak abban, hogy a Közvetlen Megrendeléseket cégszerűen aláírt formában az alábbiakban megjelölt e-mail címekre e-mailben színes pdfben vagy más, jelen Szerződésben foglalt kézbesítési módon küldi meg Megrendelő Tervező részére és Tervező szintén ilyen módon igazolja vissza Megrendelőnek a Közvetlen Megrendelést.

Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.

A Felek elérhetőségei a következők:

Megrendelő részéről:

Kapcsolattartó személy: Halász Adrienn

Cím:

Telefon:

E-mail:

Tervező részéről:

Kapcsolattartó személy: Balogh Ágnes

Cím:

Telefon:

E-mail:

22.15. **[Módosítás]** A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával, a Kbt. 132. § szerinti feltételek fennállása esetén módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt módosítás érvénytelen. Jelen Szerződés E-Építési Naplóba való bejegyzéssel (még megállapodás esetén) sem módosítható.

22.16. **[Teljes megállapodás]** A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását jelenti, és a Felek bármely korábbi, a Szerződés tárgyával kapcsolatos bármely írásbeli vagy szóbeli korábbi nyilatkozata, kijelentése vagy megállapodása hatályát veszti a Szerződés aláírásával, azonban a jelen Szerződés rendelkezései nem zárják ki a megtévesztő vagy valótlan kijelentésért való felelősséget.

22.17. **[A Szerződés szerkezete]** A jelen Szerződés szerkezete és számozása, az egyes fejezetek, szakaszok címe kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, a Szerződés tartalmára kihatása nincs.

22.18. **[Részleges érvénytelenség]** Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság a vonatkozó jogszabályok alapján érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. Az ilyen rendelkezést (abban a mértékben, amennyiben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen) úgy kell tekinteni, mintha létre sem jött volna és mintha azt a Szerződés nem tartalmazná. A jelen Szerződés bármely, csak részben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezése a fennmaradó részben érvényes marad.

22.19. **[Azonosító okiratok]** A Felek kijelentik, hogy kölcsönösen megvizsgálták és jelen Szerződéshez 5. számú mellékletként csatolják 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatukat és a Felek képviselőit a jogosult természetes személyek aláírási címpéldányait.

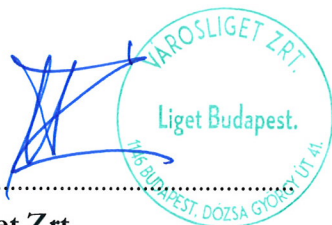
- 22.20. **[Jogviták rendezése]** A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnek. Szerződő Felek a jelen Szerződés teljesítéséből eredő vitákat békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.
- 22.21. **[Szerződés példányai]** A jelen Szerződés 4 (négy) magyar nyelvű példányban kerül aláírásra.
- 22.22. **[Jogsabályi utalás]** A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 56/2001. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 22.23. **[Mellékletek]** A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
- 1. Műszaki mellékletek**
 - 1 Megrendelő Követelményei
 - 1.1.1. Tervezői feladatlista (Műszaki leírás)
 - 1.1.2. Árazatlan ajánlati minta
 - 1.1.3. Teljesítési Ütemezés és Fizetési ütemterv
 - 1.1.4. Közvetlen megrendelés – minta
 - 1.1.5. VÉSZ és mellékletei
 - 1.1.6. Liget Budapest Fenntarthatósági Követelményrendszer BREEAM
 - 2 Rendelkezésre álló műszaki dokumentumok (tájékoztató jelleggel átadva)
 - 1.2.1. DDT és Konzultáció az érintett szakhatóságokkal, szolgáltatókkal
 - 1.2.2. Közműfelmérés (Alföld-planum)
 - 1.2.3. BKK tanulmány
 - 1.2.4. Energetikai koncepció + kiegészítés
 - 1.2.5. Fakataszter
 - 1.2.6. Geodéziai alaptérkép
 - 2. Műszaki menedzsment mellékletek**
 - 2.1. Előzetes műszaki ütemterv (tájékoztató jelleggel)
 - 2.2. Portfólió kézikönyv és Projekt kézikönyv
 - 3. Biztosítéki mellékletek**
 - 3.1. Teljesítési Biztosíték és a Jótállási Biztosíték mintája
 - 3.2. Biztosítási kötvény másolata
 - 3.3. Teljesítési Biztosíték teljesítésének igazolása
 - 4. Vállalkozó ajánlata**
 - 4.1. Szakmai ajánlat
 - 4.2. Árazott ajánlat (a minta alapján)
 - 5. Felek cégkivonata és aláírási címpéldányai**
 - 6. Ajánlattételi felhívás**



A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, a képviselői szabályainak megtartásával aláírták. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét Fél 2-2 (kettő-kettő) példányt átvett.

Budapest, 2016.03.10.

Városliget Zrt.
Megrendelő
Mozsár István
Vezérigazgató



FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ INT.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
7.

FŐMTERV Zrt.
Tervező
Dr. Fekete András
Igazgatósági Tag

